In urma analizei pe datele postate de diferiti utilizatori pe site, am reusit sa fac o normalizare a pretului peste aceste date. In momentul acesta algoritmul ar trebui sa prezica un pret cu o eroare de maxim 10 procente pentru orice tip de casa sau apartament.

Pentru a imbunatati si mai mult acest algoritm, as avea nevoie de cate un pret 100% correct pentru:

1. Case

* Nr. Fatade : 2,3,4
* Conditie: ConditionsNeedsImprovement, OldToRenovate, DescConditionGood, New
* Garaj da/nu
* Garaj o masina/ doua/ trei
* Pivnita da/nu
* Gradina da/nu
* Alte annexe (ce valoare au? )

1. Apartamente

* Tip : triplex, duplex, simple, studio
* Conditie: OldToRenovate, DescConditionGood, New, OldRefurbished, HeatingAirConditioning
* Terasa( cati metri?)
* Balcon?
* Parcare privata?
* Subsol?

Adica as vrea ca pentru fiecare combinatie dintre numarul de fatade si conditie, sa am cate un exemplu cu pretul si cu numarul de metri al casei si al terenului anexat.

La fel pentru apartamente, in orice combinatie dintre tip si conditie, am nevoie de un exemplu cu pretul si numarul de metri patrati.